

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Acar Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Acar Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Nisan 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

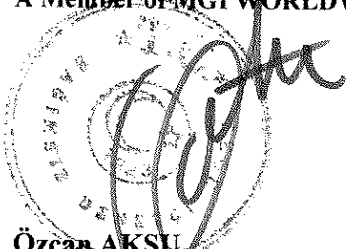
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Aksu'dur.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
A Member of MGI WORLDWIDE



Özcan AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 15 Nisan 2021)

ACAR FACTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2020 / 31.12.2020

Ticaret unvanı :ACAR FACTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

Ticaret sicili numarası :3970

Merkez Adresi :Gazeteciler Sitesi, Keskin Kalem Sokak, No:29, 34394 Esentepe, Şişli-İstanbul

Őube Adresi : YOKTUR

İletişim Bilgileri :

Telefon :0212 – 216 73 09

Fax :0212 – 216 73 08

E-posta adresi :info@acarfactoring.com.tr

İnternet Sitesi Adresi :www.acufactoing.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi :30.000.000.-TL

b)- Ortaklık Yapısı :

ORTAđIN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGĀH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-ABDULLAH ACAR	Çubuklu Cad., No:19, Kanlıca /İSTANBUL	25.254.729	25.254.728,77-TL
2- ACAR HOLDİNG A.Ő.	TİC.SİC.NO: 150478/098040 Gazeteciler Sitesi, Keskin Kalem Sokak, No:29, Esentepe, Şişli / İSTANBUL	1.889.137	1.889.136,84-TL
3- ACAR TURİZM A.Ő.	TİC.SİC.NO: 208072/155619 Gazeteciler Sitesi, Keskin Kalem Sokak, No:29, Esentepe, Şişli / İSTANBUL	1.181.045	1.181.045,04- TL
4- HÜSEYİN CEMAL ACAR	Cevdet PaŐa Cad. Venüs Apt.No 81/9 Küçük Bebek/İSTANBUL	1.654.059	1.654.059,48.-TL
5- MİNE ACAR	İAhmet Adnan saygın Cad.Canan Sok.Burç Apt.No:10/5 ulus/BEŐİKTAS	20.738	20.737,50.-TL
6- ABDULKADİR TUNCAY BORA	Göztepe Mah. Güvenç Sokak Dostluk Apt.No:22 Kat:6 D:13 Göztepe/Kadıköy/İSTANBUL	286-	286,37.-TL
7-MÜJDAT ECE	Kozyatağı mah.Bayar Cad., Őehit Meltem Özkılıç Sokak, No:3, D:16, Kozyatağı/İSTANBUL	3-	3.-TL
8- SONGÜR GÜN	Feyzullah Mah.Dumiupınar Cad. Sahil Sitesi B blok No:26/8 Maltepe/İSTANBUL	2	1,50-TL
9-İBRAHİM HASELÇİN	Gayrettepe Mah.Yıldız Posta Cad.No:36 Sinan Apt. K:2 D:13 Gayrettepe/BeŐiktaş/İSTANBUL	2	1,50-TL

MGI BAŐIMIZ A.Ő.
Polaris Plaza Apt. No:21 K.Ő.
34398 Maslak / İSTANBUL
MERSLİ NO: 07310074899
Tic.Sic.No: 486531

(Handwritten signature)

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

YOKTUR

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOKTUR

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama:.....

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : Yönetim kurulundan oluşmaktadır.
20.05.2019 tarihli yönetim kurulu kararları ile seçilmişlerdir

Yönetim Kurulu Üyeleri

Başkan

Başkan Vekili

Üye

: HÜSEYİN CEMAL ACAR
: SONGÜR GÜN
: İBRAHİM HASELÇİN

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı

Genel Müdür

Adı Soyadı

: SONGÜR GÜN

c)- Personel Sayısı : 18 Kişi

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.
YOKTUR.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyeleri ve diğer üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 615.734 TL (Net)

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: YOKTUR.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

YOKTUR.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
YOKTUR.

İGİBAŞI İNŞAAT M.Ş.
Nispetiye Plaza Kat: 21 No: 21 K.5
34398 Maslak / ŞİŞLİ / İSTANBUL
MERSİ: TR33 081 000 740000
Tic. Sic. No: 256551

- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
İç kontrol sistemlerinin oluşturulması yönünde çalışma yapılması planlanmaktadır.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
Doğrudan İştirakler Pay Oranı
YOKTUR.
Dolaylı İştirakler Pay Oranı
YOKTUR.
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:
YOKTUR.
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
Tam Tasdik Denetimi: Özcan AKSU
Bağımsız Denetim: MGI Bağımsız Denetim A.Ş.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:
YOKTUR.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
YOKTUR.
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
2020 Yılı hedeflerine ulaşmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
YOKTUR.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
Eğitim Yardımı:
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler
YOKTUR.



5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2020 yılını 944-TL Ticari Kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 37.415-(BİN)TL olup karşılığında 35.763-(BİN)TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. Şirketin 419-(Bin)TL tutarında Net Sabit Kıymetleri bulunmaktadır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2019 Yılı(Bin TL)	2020 Yılı(Bin TL)
Sürdürülen Faal. Vergi Öncesi K/Z	1.693-	478-
Sürdürülen Faal. Vergi Karşılığı (±)	97-	144-
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.790-	622-

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
YOKTUR.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmıyorsa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:
Kar dağıtımı şirket politikası gereği yapılmamaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
YOKTUR.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
YOKTUR.

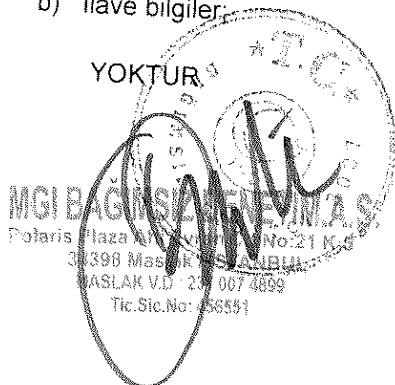
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
YOKTUR.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
YOKTUR.

- b) İlave bilgiler:

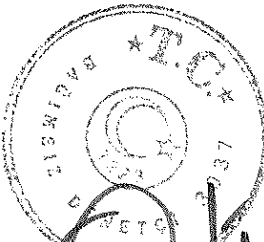
YOKTUR.



Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

HÜSEYİN CEMAL ACAR
Yönetim Kurulu Başkanı

SONGÜR GÜN
Yön.Krl.Bşk. Vekili



MCI BANKA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Polaris Plaza A Blok Kat:21 K.5
34399 Maslak Kat:21 K.5
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic.Sic.No: 256551